

Wat is een Vereniging van Eigenaren?

15



Een Vereniging van Eigenaren (VvE) behartigt de belangen van woningeigenaren die gemeenschappelijk bezit hebben. De leden van de vereniging zijn de woningeigenaren zelf.

De VvE is een bekend verschijnsel in de steden, waar mensen in koopappartementen wonen. Bij die appartementen horen bijvoorbeeld een gemeenschappelijk trappenhuis, een gemeenschappelijke lift en een gemeenschappelijk dak. Om deze gemeenschappelijke onderdelen goed te kunnen onderhouden, is elke eigenaar verplicht lid van de VvE.

Voor Knooperf De Veldboer geldt ongeveer hetzelfde, alleen gaat het niet om gemeenschappelijke trappenhuisen of liften, maar om het beheer van gemeenschappelijke grond en van onder meer de gemeenschappelijke parkeerschuur. Het beheer van het Knooperf is een verantwoordelijkheid van alle Knooperf-bewoners en dus zijn die allemaal verplicht lid van de VvE. Alle bewoners betalen per maand een vaste bijdrage aan de VvE. Als u twee kavels koopt betaalt u tweemaal zoveel.

Om het u gemakkelijk te maken heeft de gemeente Tubbergen alle officiële documenten die horen bij een VvE voor u al in orde gemaakt. Bovendien is voor het eerste jaar een bedrijf ingeschakeld dat gespecialiseerd is het beheren van VvE's. Dit bedrijf, Stedelijk Wonen BV uit Enschede (zie www.stedelijkwonen.nl), neemt u veel werk uit handen, maar de zeggenschap blijft volledig bij u en uw medebewoners.

Zo:

- Int het bedrijf uw maandelijkse bijdrage (en stuurt aanmaningen wanneer een van uw mede-eigenaren in gebreke blijft);
- Schrijft het bedrijf vergaderingen uit (er is in ieder geval elk jaar een Algemene Ledenvergadering; die bestaat uit alle huiseigenaren op het Knooperf);
- Schakelt het bedrijf desgewenst een onderhoudsbedrijf in als u daar om vraagt.

De bijdrage aan de VvE bedraagt naar schatting € 80,- per maand, voor de eerste 5 jaar. Daarna gaat de bijdrage naar verwachting omlaag. Het geld wordt gebruikt om de kosten van het gemeenschappelijk beheer van landschap en parkeerschuur te dekken, plus opstal- en aansprakelijkheidsverzekeringen.

Uitgebreide informatie over de Vereniging van Eigenaren krijgt u tijdens de derde informatieve kopersbijeenkomst, die op 12 oktober wordt gehouden.